

Flächenangaben Tschessweg 5 Grabs 25.01.2024

Parkplätze	Kies verdichtet	>100m2
Carport	Asphaltiert Einfahrtshöhe 2.7m	77m2
	Aussentableau 3 x 380V 500V/5 x 6mm2 vorbereitet	
	Aussen-Wasseranschluss	

Untergeschoss

Dusche	7m2	
Schutzraum	16m2	
Werkstatt	15m2	
Keller/Trocknung	26m2	
Waschküche/Heizung	11m2	75m2

Erdgeschoss

Zimmer	33m2	LAN-Anschluss	
WC	3m2		
Fitnessraum	48m2	Glasfaseranschluss	84m2

Erstes Obergeschoss

Terrasse	40m2	Aussen-Wasseranschluss	
Gästedusche	3m2		
Gäste WC	3m2		
Küche	17m2		
Wohn- Esszimmer	37m2		
Gang/Eingang	15m2		75m2

Zweites Obergeschoss

Balkon	12m2		
Zimmer 1	11m2		
Zimmer 2	11m2		
Zimmer 3	13m2	LAN-Anschluss	
Elternschlafzimmer	17m2		
Bad/Dusche/WC	8m2		
Gang	18m2		90m2

Dachgeschoss/Estrich

Neue Isolation/Dampfsperre Jan/Feb `24			
Ausbaubar mit voll anrechenbarer Nutzfläche			>30m2
Heizung/Elektrisch vorbereitet			

Total >350m2